

OSSERVATORIO COSTRUZIONI
REGIONE SICILIANA

1° QUADRIMESTRE
2021

LAVORI POSTI IN GARA

IN SICILIA

(DATI GURS)

ANCE SICILIA

COLLEGIO REGIONALE COSTRUTTORI EDILI SICILIANI

Riepilogo dei lavori posti in gara in Sicilia, mediante pubblicazione sulla GURS, suddivisi per fasce di importo

QUADRO RIEPILOGATIVO 1° QUADRIMESTRE ANNO:	2021
PERIODO ESAMINATO:	Gennaio-Aprile

PROV.	Importo totale dei lavori	N° gare totale	fasce di importo in Euro											
			fino a 1.000.000 Euro*	%	N° gare	da 1.000.000 Euro* a 2.000.000 Euro**	%	N° gare	da 2.000.000 Euro** a 5.350.000 Euro	%	N° gare	Oltre 5.350.000 Euro	%	N° gare
AG	7.775.615	10	4.199.185	54,00	7	3.576.430	46,00	3	0	0,00	0	0	0,00	0
CL	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0
CT	10.108.063	8	1.699.647	16,81	3	5.902.025	58,39	4	2.506.392	24,80	1	0	0,00	0
EN	4.390.425	2	0	0,00	0	1.689.442	0,00	1	2.700.983	0,00	1	0	0,00	0
ME	26.378.597	9	5.593.667	21,21	7	0	0,00	0	0	0,00	0	20.784.930	78,79	2
PA	39.557.785	13	3.844.379	9,72	7	3.939.599	9,96	3	7.114.904	17,99	2	24.658.904	62,34	1
RG	1.151.966	1	0	0,00	0	1.151.966	100,00	1	0	0,00	0	0	0,00	0
SR	12.780.199	6	1.055.886	8,26	2	1.424.588	11,15	1	10.299.725	80,59	3	0	0,00	0
TP	6.233.778	6	3.433.778	55,08	5	0	0,00	0	2.800.000	44,92	1	0	0,00	0
TOT.	108.376.428	55	19.826.542	18,29	31	17.684.050	16,32	13	25.422.003	23,46	8	45.443.834	41,93	3

* L. n. 120 11 settembre 2020 (in vigore dal 15 settembre 2020) di conversione del DL 76/2020 (in vigore dal 17 luglio 2020)

Da 0 a 150.000 € : affidamento diretto;

Da 150.000 € a 350.000 € : procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con previo avviso pubblico da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'ente, con 5 inviti;

Da 350.000 € a 1.000.000 €: procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con previo avviso pubblico da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'ente, con 10 inviti;

Da 1.000.000 € fino alla soglia comunitaria: procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con previo avviso pubblico da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'ente, con 15 inviti.

** Soglia di riferimento UREGA - D.Lgs. 56/2017 - Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, circolare Prot. 113312 del 26/05/2017

- D.L. 32/2019 - Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, nota Prot. 91036 del 29/04/2019

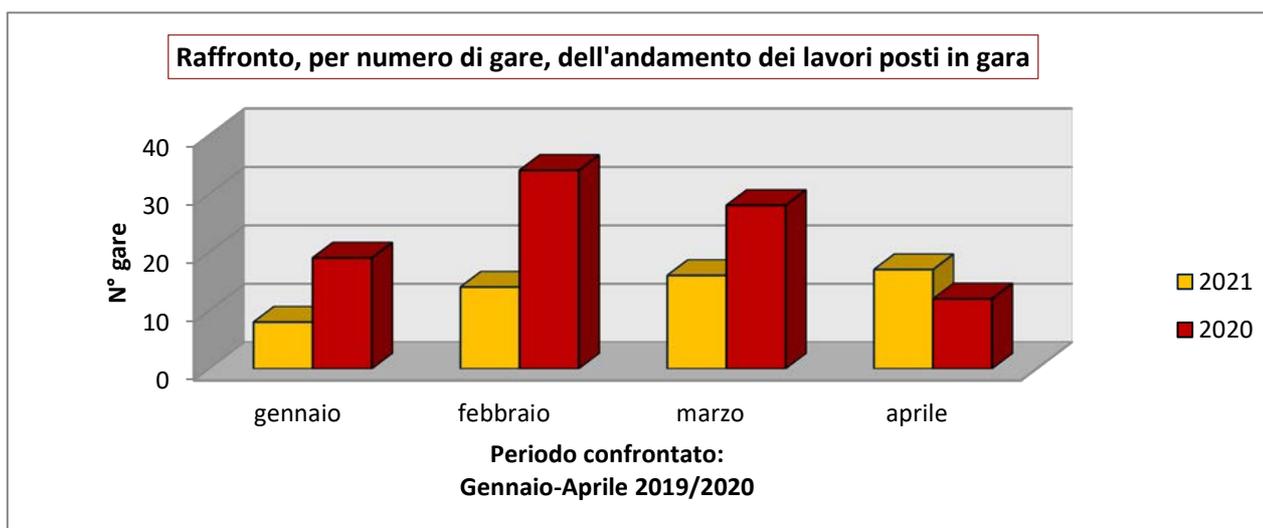
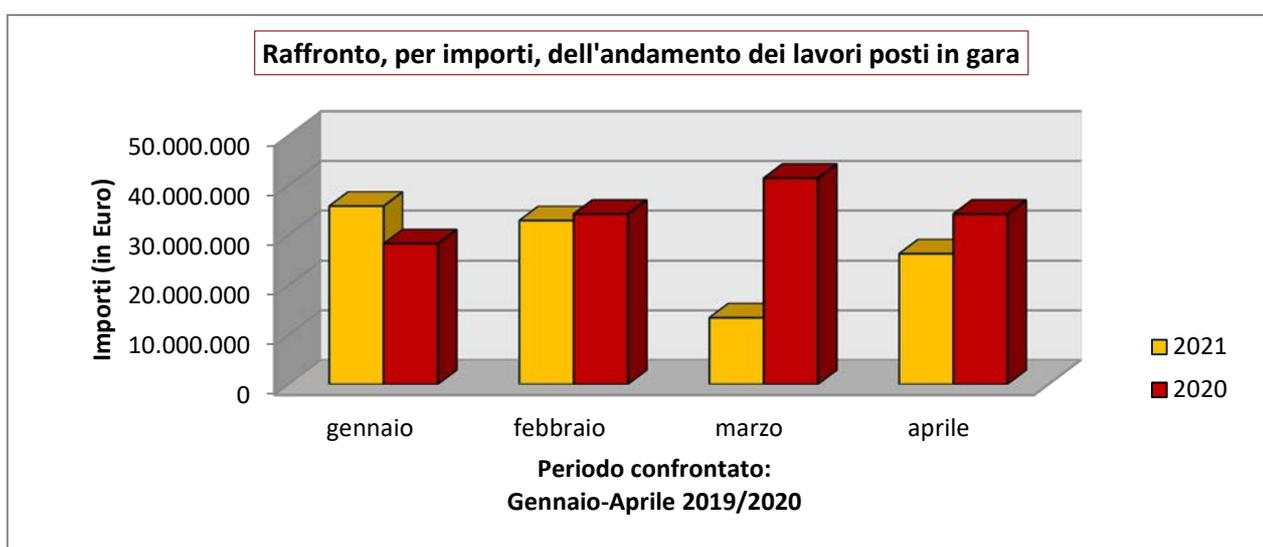
- D.L. 76/2020 - Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, nota Prot. 112453 del 29/07/2020

Si ricorda che negli importi sono compresi anche quelli di gare già aggiudicate o già pubblicate in precedenza e riproposte in quanto o l'aggiudicazione è stata annullata o il bando è stato ritirato e modificato

I dati si riferiscono ai bandi di gara in cui i lavori rappresentano almeno il 50% dell'importo totale

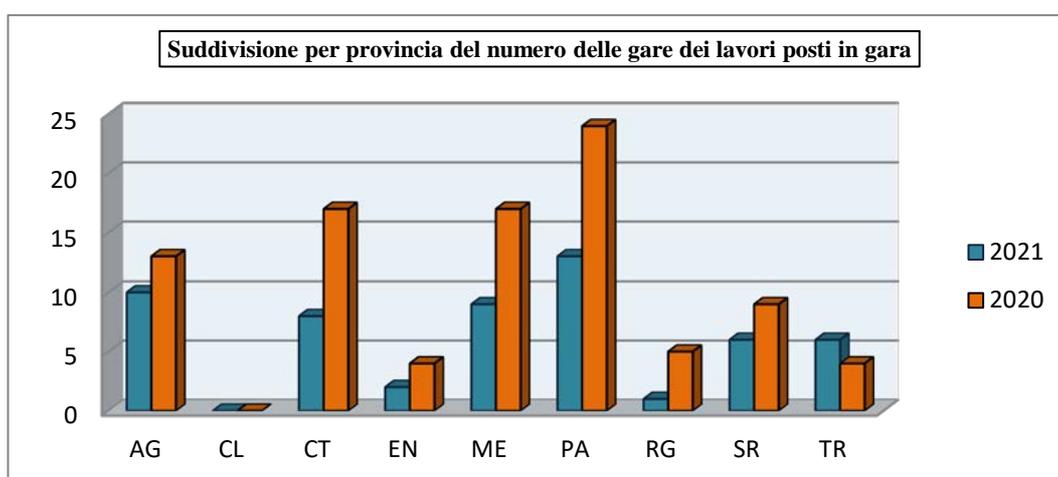
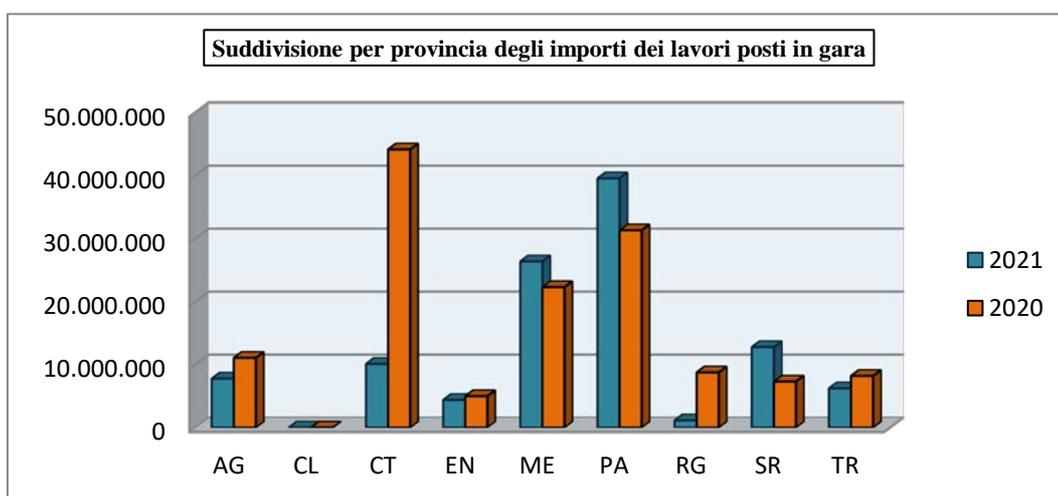
CONFRONTO TRA LAVORI (DI COMPETENZA REGIONALE) MESSI IN GARA NEL PERIODO GENNAIO-APRILE 2021 E IL CORRISPONDENTE PERIODO 2020

MESE	Numero Gare			Importo in Euro		
	Anno 2021	Anno 2020	Diff. %	Anno 2021	Anno 2020	Diff. %
gennaio	8	19	-57,89	35.821.060	28.246.205	26,82
febbraio	14	34	-58,82	32.904.678	34.207.839	-3,81
marzo	16	28	-42,86	13.433.749	41.459.897	-67,60
aprile	17	12	41,67	26.216.942	34.214.928	-23,38
Totale	55	93	-40,86	108.376.428	138.128.869	-21,54



**CONFRONTO DELL'ANDAMENTO DEI LAVORI POSTI IN GARA NELLE SINGOLE
PROVINCIE SICILIANE, NEL PERIODO GENNAIO-APRILE 2021 E IL
CORRISPONDENTE PERIODO 2020**

PROV.	Numero Gare			Importo in Euro		
	Anno 2021	Anno 2020	Diff. %	Anno 2021	Anno 2020	Diff. %
AG	10	13	-23,08	7.775.615	11.068.957	-29,75
CL	0	0	0,00	0	0	0,00
CT	8	17	-52,94	10.108.063	44.152.279	-77,11
EN	2	4	-50,00	4.390.425	4.992.981	-12,07
ME	9	17	-47,06	26.378.597	22.300.026	18,29
PA	13	24	-45,83	39.557.785	31.320.411	26,30
RG	1	5	-80,00	1.151.966	8.767.493	-86,86
SR	6	9	-33,33	12.780.199	7.317.291	74,66
TR	6	4	50,00	6.233.778	8.209.432	-24,07
Totale	55	93	-40,86	108.376.428	138.128.869	-21,54



ANDAMENTO, SIA DEGLI IMPORTI CHE DEL NUMERO DELLE GARE, DEI LAVORI PUBBLICI REGIONALI, NEL 1° QUADRIMESTRE DEL PERIODO 2007-2021

ANNO	IMPORTO LAVORI (in Euro)	DIFFERENZA % CON ANNO PRECEDENTE	N° GARE	DIFFERENZA % CON ANNO PRECEDENTE
2007	402.353.477		432	
2008	261.878.519	-34,91	345	-20,14
2009	173.831.161	-33,62	224	-35,07
2010	171.984.777	-1,06	213	-4,91
2011	160.721.421	-6,55	202	-5,16
2012	219.069.551	36,30	107	-47,03
2013	94.543.246	-56,84	80	-25,23
2014	130.223.384	37,74	80	0,00
2015	99.443.804	-23,64	74	-7,50
2016	67.645.137	-31,98	47	-36,49
2017	59.510.493	-12,03	39	-17,02
2018	108.667.088	82,60	79	102,56
2019	86.618.425	-20,29	73	-7,59
2020	138.128.869	59,47	93	27,40
2021	108.376.428	-21,54	55	-40,86
Differenza 2021/2007		-73,06		-87,27



GARE BANDITE IN SICILIA NEL 2021 SOPRA SOGLIA COMUNITARIA

ENTE APPALTANTE	PL	TIPO DI LAVORO	IMPORTO	GURS BA	CIG	MESE
STRUTTURA DI SUPPORTO EX ART. COMMA 3 DIP REGIONALE DELL'ACQUA E DEI REFLUI	PA	REALIZZAZIONE DI UNA DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI C.D. VII VASCA DA REALIZZARSI PRESSO LA PIATTAFORMA IMPIANTISTICA DI BELLOLAMPO	€ 24.658.903,69	1/2021	8561353BFC	gennaio
AZIENDA TRASPORTI MESSINA	ME	REALIZZAZIONE DEL PROGETTO LINEA TRANVIARIA DI MESSINA INTERVENTI DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO DEL PARCO VEICOLARE	€ 6.500.000,00	4/2021	8599091261	gennaio
CONSORZIO PER LE AUTOSTRADE SICILIANE	ME	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED INTEGRAZIONE DEI SISTEMI DI SICUREZZA STRADALE DELLA TRATTA MESSINA-PALERMO A/20	€ 14.284.930,00	6/2021	8518839056	febbraio

TOTALE

3

€ 45.443.833,69

LAVORI POSTI IN GARA

IN SICILIA

(DATI APPALTIEU)

DATI NAZIONALI

Riepilogo dei lavori posti in gara in Sicilia, suddivisi per fasce di importo

QUADRO RIEPILOGATIVO 1° QUADRIMESTRE ANNO:	2021
PERIODO ESAMINATO:	Gennaio-Aprile

PROV.	Importo totale dei lavori	N° gare totale	fasce di importo in Euro											
			fino a 1.000.000 Euro*	%	N° gare	da 1.000.000 Euro* a 2.000.000 Euro**	%	N° gare	da 2.000.000 Euro** a 5.350.000 Euro	%	N° gare	Oltre 5.350.000 Euro	%	N° gare
AG	44.344.070	64	11.283.147	25,44	53	3.576.430	8,07	3	23.652.293	53,34	7	5.832.200	13,15	1
CL	10.099.268	20	5.945.143	58,87	19	0	0,00	0	4.154.125	41,13	1	0	0,00	0
CT	74.536.714	140	26.971.690	36,19	124	19.093.907	25,62	13	2.506.392	3,36	1	25.964.726	34,83	2
EN	16.645.020	35	6.671.836	40,08	29	7.818.184	46,97	5	2.155.000	12,95	1	0	0,00	0
ME	71.322.566	114	36.629.985	51,36	104	9.440.262	13,24	7	3.253.675	4,56	1	21.998.644	30,84	2
PA	66.286.177	117	23.404.757	35,31	97	18.053.297	27,24	13	18.503.123	27,91	6	6.325.000	9,54	1
RG	10.897.767	25	5.552.960	50,96	22	2.804.433	25,73	2	2.540.375	23,31	1	0	0,00	0
SR	29.868.554	52	12.828.341	42,95	46	3.140.488	10,51	2	13.899.725	46,54	4	0	0,00	0
TP	19.802.979	57	12.630.270	63,78	55	0	0,00	0	7.172.709	36,22	2	0	0,00	0
TOT.	343.803.114	624	141.918.127	41,28	549	63.927.001	18,59	45	77.837.416	22,64	24	60.120.569	17,49	6

* L. n. 120 11 settembre 2020 (in vigore dal 15 settembre 2020) di conversione del DL 76/2020 (in vigore dal 17 luglio 2020)

Da 0 a 150.000 € : affidamento diretto;

Da 150.000 € a 350.000 € : procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con previo avviso pubblico da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'ente, con 5 inviti;

Da 350.000 € a 1.000.000 €: procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con previo avviso pubblico da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'ente, con 10 inviti;

Da 1.000.000 € fino alla soglia comunitaria: procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con previo avviso pubblico da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'ente, con 15 inviti.

** Soglia di riferimento UREGA - D.Lgs. 56/2017 - Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, circolare Prot. 113312 del 26/05/2017

- D.L. 32/2019 - Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, nota Prot. 91036 del 29/04/2019

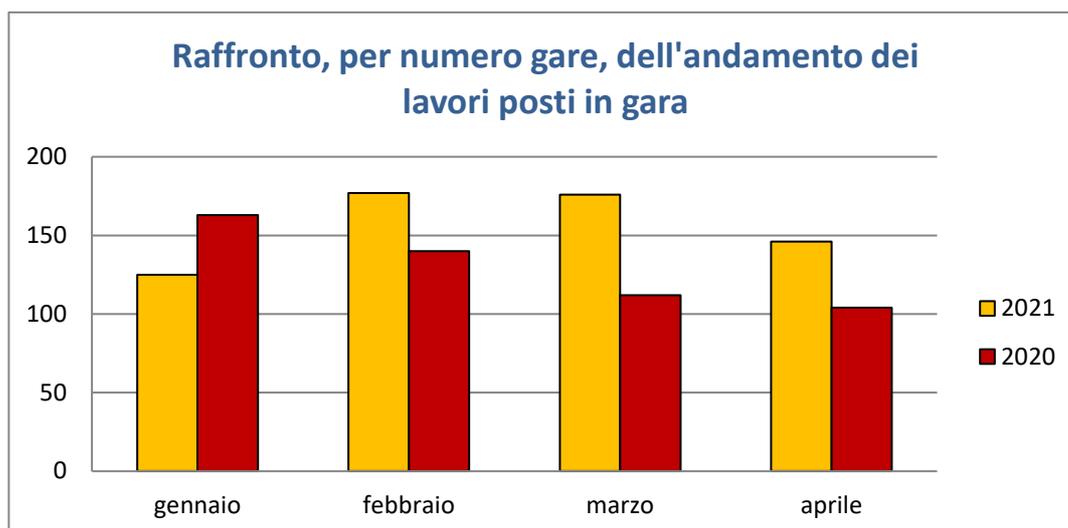
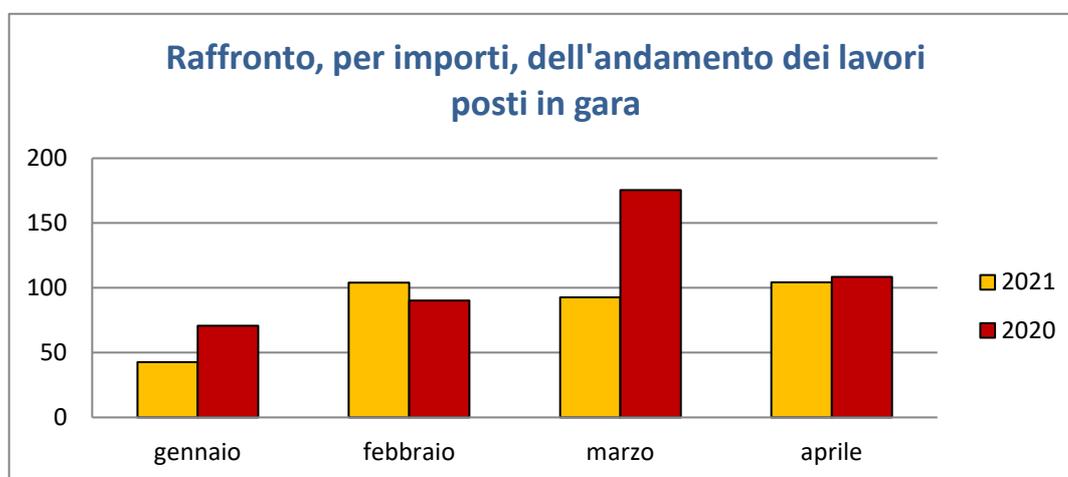
- D.L. 76/2020 - Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, nota Prot. 112453 del 29/07/2020

Si ricorda che negli importi sono compresi anche quelli di gare già aggiudicate o già pubblicate in precedenza e riproposte in quanto o l'aggiudicazione è stata annullata o il bando è stato ritirato e modificato

I dati si riferiscono ai bandi di gara in cui i lavori rappresentano almeno il 50% dell'importo totale

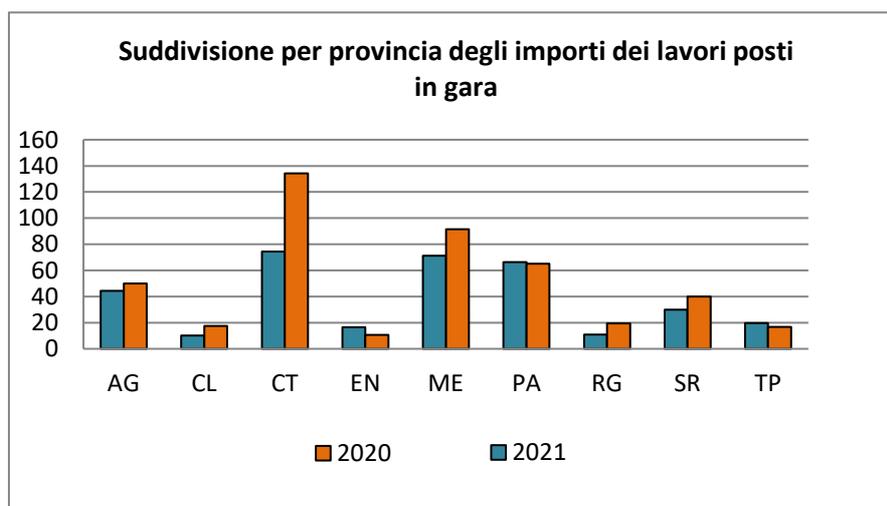
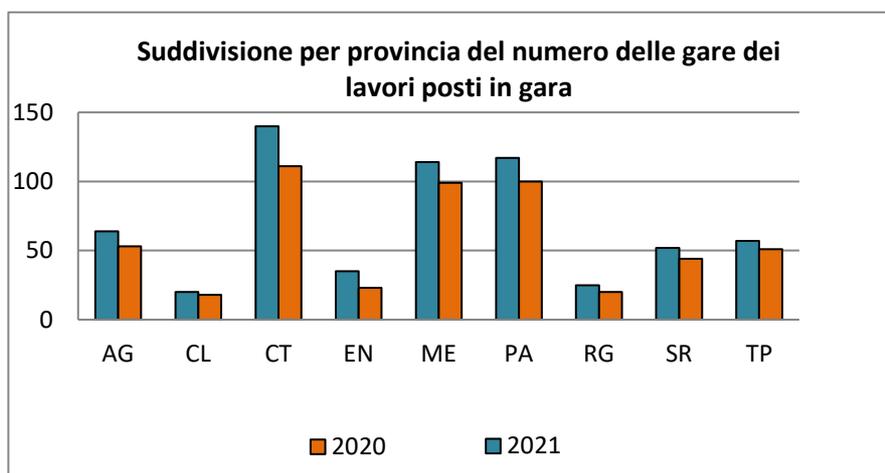
CONFRONTO TRA LAVORI MESSI IN GARA NEL 2021 E NEL 2020 IN SICILIA

MESE	Numero Gare			Importo in milioni Euro		
	Anno 2021	Anno 2020	VAR%	Anno 2021	Anno 2020	VAR%
gennaio	125	163	-23,31	43	71	-39,79
febbraio	177	140	26,43	104	90	15,52
marzo	176	112	57,14	93	175	-47,13
aprile	146	104	40,38	104	109	-3,89
Totale	624	519	20,23	344	445	-22,72



**CONFRONTO DELL'ANDAMENTO DEI LAVORI POSTI IN GARA NELLE
SINGOLE PROVINCE SICILIANE, NEL PERIODO GENNAIO-APRILE 2021 E
IL CORRISPONDENTE PERIODO 2020**

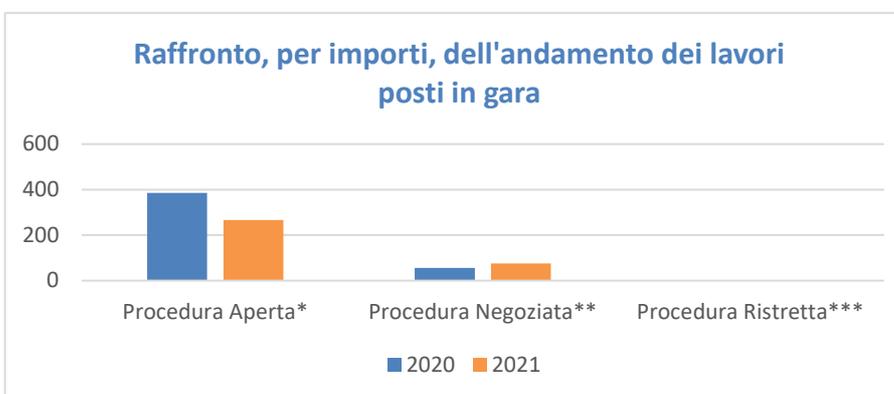
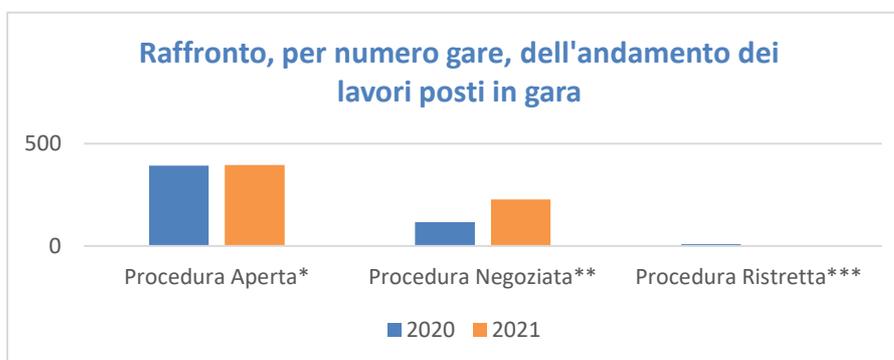
PROVINCE	Numero Gare			Importo in milioni Euro		
	Anno 2021	Anno 2020	VAR%	Anno 2021	Anno 2020	VAR%
AG	64	53	20,75	44	50	-11,14
CL	20	18	11,11	10	18	-42,40
CT	140	111	26,13	75	134	-44,45
EN	35	23	52,17	17	11	56,13
ME	114	99	15,15	71	91	-22,04
PA	117	100	17,00	66	65	1,79
RG	25	20	25,00	11	19	-43,70
SR	52	44	18,18	30	40	-25,30
TP	57	51	11,76	20	17	18,81
Totale	624	519	20,23	344	445	-22,72



CONFRONTO DELL'ANDAMENTO DEI LAVORI POSTI IN GARA SECONDO LE PROCEDURE UTILIZZATE NEL PERIODO GENNAIO- APRILE 2021 E IL CORRISPONDENTE PERIODO 2020

NUMERO DI GARA						
MESE	<i>Anno 2020</i>			<i>Anno 2021</i>		
	<i>Procedura Aperta*</i>	<i>Procedura Negoziata**</i>	<i>Procedura Ristretta***</i>	<i>Procedura Aperta*</i>	<i>Procedura Negoziata**</i>	<i>Procedura Ristretta***</i>
gennaio	131	32	0	77	48	0
febbraio	109	30	1	104	72	1
marzo	88	21	3	115	61	0
aprile	65	34	5	99	47	0
Totale	393	117	9	395	228	1
	519			624		

IMPORTO IN MILIONI						
MESE	<i>Anno 2020</i>			<i>Anno 2021</i>		
	<i>Procedura Aperta*</i>	<i>Procedura Negoziata**</i>	<i>Procedura Ristretta***</i>	<i>Procedura Aperta*</i>	<i>Procedura Negoziata**</i>	<i>Procedura Ristretta***</i>
gennaio	64	7	0	22	21	0
febbraio	76	13	1	81	22	2
marzo	169	5	2	76	16	0
aprile	77	31	0	87	17	0
Totale	386	56	3	266	76	2
	445			344		



* DLGS 50/2016 Art. 60

-

** DLGS 50/2016 Art. 62 e 63

-

***DLGS 50/2016 Art. 61

CONFRONTO DEI LAVORI POSTI IN GARA, SOPRA E SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, SECONDO LE PROCEDURE UTILIZZATE, NEL PERIODO GENNAIO-APRILE 2021 E IL CORRISPONDENTE PERIODO 2020

PROCEDURE	Numero di gare							
	2020				2021			
	sotto soglia	% SUL TOTALE	sopra soglia	% SUL TOTALE	sotto soglia	% SUL TOTALE	sopra soglia	% SUL TOTALE
APERTA *	383	75,69	10	76,92	389	62,94	6	100
NEGOZIATA **	114	22,53	3	23,08	228	36,89	0	0
RISTRETTA ***	9	1,78	0	0	1	0,16	0	0
TOTALE	506		13		618		6	
	519				624			

PROCEDURE	Importo in milioni Euro							
	2020				2021			
	sotto soglia	% SUL TOTALE	sopra soglia	% SUL TOTALE	sotto soglia	% SUL TOTALE	sopra soglia	% SUL TOTALE
APERTA *	215	86,68	171	86,74	206	72,56	60	100
NEGOZIATA **	30	12,22	26	13,26	76	26,75	0	0
RISTRETTA ***	3	1,1	0	0	2	0,69	0	0
TOTALE	248		197		284		60	
	445				344			

* DLGS 50/2016 Art. 60 - ** DLGS 50/2016 Art. 62 e 63 - ***DLGS 50/2016 Art. 61

GARE BANDITE IN SICILIA NEL 2021 SOPRA SOGLIA COMUNITARIA

ENTE APPALTANTE	PL	TIPO DI LAVORO	IMPORTO	CIG	MESE
Consorzio Per Le Autostrade Siciliane	ME	Lavori di riqualificazione ed integrazione dei sistemi di sicurezza stradale (barriere longitudinali, terminali e transizione, varchi apribili) della tratta Messina-Palermo A/20	14.284.930,00 €	8518839056	FEBBRAIO
Consorzio Per Le Autostrade Siciliane	ME	lavori di riqualificazione ed integrazione dei sistemi di sicurezza stradale (barriere longitudinali, terminali e transizione, varchi apribili) della tratta Messina-Catania A/18	7.713.713,87 €	8629261373	MARZO
Rete Ferroviaria italiana	CT	Esecuzione in appalto dei lavori di miglioramento strutturale per conseguire l'adeguamento sismico dei viadotti del primo lotto funzionale Caltagirone-Niscemi necessari per il ripristino della linea Caltagirone-Gela	17.930.794,57 €	864190559B	MARZO
Universita Degli Studi di Catania	CT	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO BOSCARINO, VIA GALLO, CATANIA, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA DELL'UNIVERSITA' DI CATANIA	8.033.930,95 €	8603241311	APRILE
INVITALIA	AG	LAVORI DI COMPLETAMENTO RETE FOGNANTE FASCIA COSTIERA AGRIGENTO NEL COMUNE DI AGRIGENTO	5.832.199,87 €	870700824E	APRILE
Dipartimento Regionale Protezione Civile	PA	Ricostruzione di un tratto di strada della SP 24 Scillato-Caltavuturo (PA) e realizzazione opere di contenimento da prog.va Km 2+800 a Km 5.400 circa, oltre ripresa della sovrastruttura stradale e opere di sistemazione idraulica.	6.325.000,00 €	872614637B	APRILE

TOTALE

6

60.120.569,26 €

IL MERCATO IMMOBILIARE
IN SICILIA
(DATI AGENZIA DELLE ENTRATE)

MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

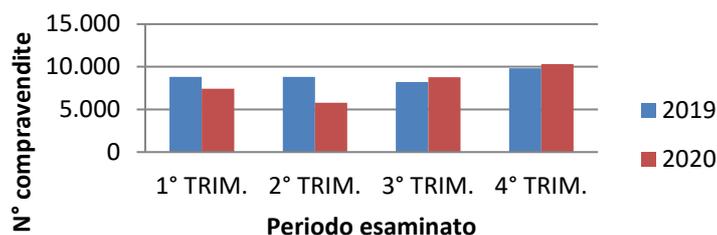
Compravendite di unità immobiliari ad uso abitativo suddivise per province

PROV.	1°Trim. 2019	2°Trim. 2019	3°Trim. 2019	4°Trim. 2019	1°Trim. 2020	2°Trim. 2020	3°Trim. 2020	4°Trim. 2020
AG	635	708	763	798	524	405	759	845
CL	420	734	764	839	378	401	758	857
CT	1.955	479	456	559	1.678	279	500	585
EN	220	1.085	1.053	1.274	175	694	1.058	1.319
ME	1.075	2.224	1.980	2.421	841	1.497	2.074	2.522
PA	2.352	1.515	1.292	1.603	2.003	1.032	1.442	1.654
RG	603	215	217	316	551	158	298	333
SR	857	672	621	763	673	480	689	818
TP	687	1.194	1.085	1.254	623	828	1.192	1.371
SICILIA	8.805	8.827	8.232	9.828	7.446	5.773	8.770	10.304

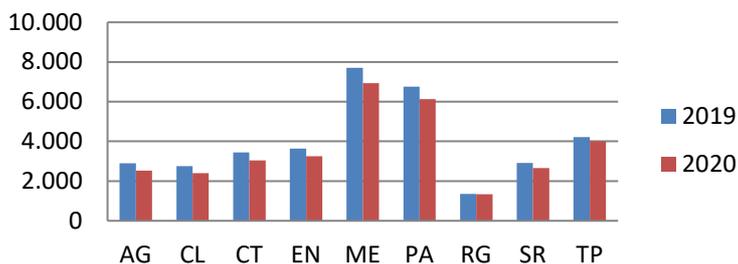
VAR. % RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ANNO PRECEDENTE

PROV.	1°Trim. 2020	2°Trim. 2020	3°Trim. 2020	4°Trim. 2020
AG	-17,5	-42,8	-0,5	5,8
CL	-10,0	-45,4	-0,8	2,2
CT	-14,2	-41,7	9,8	4,6
EN	-20,5	-36,0	0,5	3,6
ME	-21,8	-32,7	4,8	4,2
PA	-14,8	-31,9	11,6	3,2
RG	-8,7	-26,3	37,0	5,4
SR	-21,4	-28,6	10,9	7,2
TP	-9,3	-30,7	9,8	9,3
SICILIA	-15,4	-34,6	6,5	4,9

Confronto delle compravendite in Sicilia tra il 2019 e il 2020



CONFRONTO DELLE COMPRVENDITE DELLE PROVINCE SICILIANE TRA IL 2019 E IL 2020



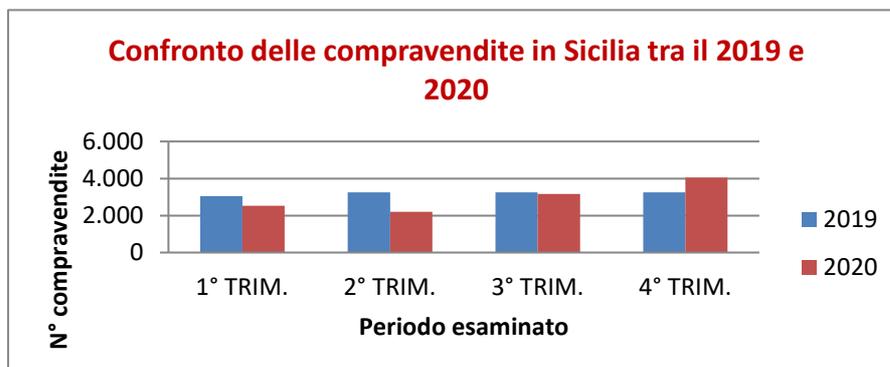
MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE

Compravendite di unità immobiliari non residenziale suddivise per province

PROV.	1°Trim. 2019	2°Trim. 2019	3°Trim. 2019	4°Trim. 2019	1°Trim. 2020	2°Trim. 2020	3°Trim. 2020	4°Trim. 2020
AG	268	294	294	294	263	217	355	407
CL	163	155	155	155	104	109	151	165
CT	605	706	706	706	538	515	697	931
EN	115	113	113	113	82	66	131	133
ME	415	389	389	389	377	261	456	601
PA	576	696	696	696	494	360	565	797
RG	361	325	325	325	223	170	278	346
SR	247	317	317	317	218	298	273	349
TP	293	258	258	258	229	202	266	312
SICILIA	3.042	3.253	3.253	3.253	2.526	2.198	3.172	4.042

VAR. % RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ANNO PRECEDENTE

PROV.	1°Trim. 2020	2°Trim. 2020	3°Trim. 2020	4°Trim. 2020
AG	-1,8	-26,3	21,0	38,7
CL	-36,1	-29,8	-2,4	6,7
CT	-11,1	-27,1	-1,4	31,8
EN	-28,7	-41,5	15,8	17,7
ME	-9,2	-32,8	17,1	54,6
PA	-14,4	-48,4	-18,9	14,5
RG	-38,2	-47,6	-14,3	6,7
SR	-11,9	-5,9	-13,9	10,1
TP	-21,9	-21,8	3,2	20,9
SICILIA	-17,0	-32,4	-2,5	24,3



PAGAMENTI

IN SICILIA

(SITI DEI COMUNI E DEGLI ENTI PRESI IN ESAME)

SICILIA: RITARDO NEI PAGAMENTI

INDICE DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI

(Giorni di ritardo medio ponderato in base all'importo delle fatture)

COMUNE	MEDIA 1° trim.2020	MEDIA 1° trim.2021
Agrigento	Non presente	Non presente
Caltanissetta	18,83	-4,34
Catania	76,16	Non presente
Enna	21,43	Non presente
Messina	1,58	-3,25
Palermo	56,85	16,15
Ragusa	23,83	-11,28
Siracusa	62	Non presente
Trapani	-7,38	-2,73

RIFERIMENTI NEL RESTO D'ITALIA	COMUNE	MEDIA 1° trim.2021
	Milano	-4,06
	Genova	-11,29
	Torino	-9,63
	Roma	-0,78
	Napoli	264,73

ASP	MEDIA 1° trim.2020	MEDIA 1° trim.2021
Agrigento	6,6	-33,93
Caltanissetta	1,57	-35,33
Catania	12,36	6,65
Enna	-9,47	-19,21
Messina	36,79	31,22
Palermo	-1,4	-7,92
Ragusa	-14,68	-6,91
Siracusa	-38,96	4
Trapani	15,13	19,49

UNIVERSITA'	MEDIA 1° trim.2020	MEDIA 1° trim.2021
Catania	-7,42	Non presente
Messina	-3,21	-3,73
Palermo	14,64	Non presente

IMPRESE ATTESTATE SOA

IN SICILIA

(DATI DI WWW.ATTESTAZIONESOA.IT)

IMPRESE ATTESTATE IN SICILIA: RAFFRONTO E PERCENTUALI

PROVINCE DELLE IMPRESE	N° IMPRESE (al 30/04/2020)	N° IMPRESE (al 30/04/2021)
AG	242	248
CL	160	164
CT	375	378
EN	76	78
ME	291	297
PA	348	372
RG	93	98
SR	92	89
TP	129	128
SICILIA	1.806	1.852

ITALIA	25.316	25.642
---------------	---------------	---------------

